



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 298]

नई दिल्ली, बुधस्मतिवार, मई 10, 2001/वैशाख 20, 1923

No. 298]

NEW DELHI, THURSDAY, MAY 10, 2001/VAISAKHA 20, 1923

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 मई, 2001

का. आ. 412(अ).—यतः यहां नीचे उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में दिल्ली के मास्टर प्लान/आंचलिक विकास योजना में केन्द्र सरकार का जिन कुछ संशोधनों का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) के खण्ड 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 23 नवम्बर, 2000 को नोटिस सं. एफ 20(5)97-एमपी द्वारा सार्वजनिक सूचना के रूप में प्रकाशित किया गया जिसमें उक्त नोटिस को तारीख के तीस दिन के भीतर उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए।

2. यतः प्रस्तावित संशोधन के संबंध में केवल एक आपत्ति/सुझाव प्राप्त हुआ और यतः केन्द्र सरकार में मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद मास्टर प्लान को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

3. अतः अब, उक्त अधिनियम के खण्ड 11-ए के उपखण्ड-2 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केन्द्र सरकार, भारत के राजपत्र में अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है।

उपारतण

1. नरेला प्रोजेक्ट में पड़ने वाले अधिसूचित खसरो के अनुसार और उत्तर में बवाना गांव/दरयापुर नाला/मौजूदा नरेला बवाना रोड, पीएसपी सहित प्रस्तावित 100 मीटर आर/डब्ल्यू रोड और सन्निकट रिहायशी पाकेट, पश्चिमी यमुना नहर/ईएसएस 220 कि. वो./गैस पाइप लाइन मौजूदा/मुख्य पावर लाइन/प्रस्तावित 100 मीटर (एम पी-1), 60 मीटर (एमपी-4), 60 मीटर (एम पी-5), आर/डब्ल्यू रोड सीईपीटी सहित जिला केन्द्र फ्लैटेड फैक्टरी पूर्व में और पश्चिम में 60 मीटर आर/डब्ल्यू रोड-100 मीटर आर/डब्ल्यू रोड को जोड़ने वाली बवाना पूठ खुर्द रोड से थिरे 778.17 हैक्टेयर माप के क्षेत्र का भूमि उपयोग "ग्रामीण उपयोग जोन" से बदलकर निम्नलिखित व्यौरे के अनुसार रिहायशी, वाणिज्यिक, औद्योगिक समूह, सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाएं मनोरंजन, यूटिलिटी और सरकुलेशन किया जाता है।

1. रिहायशी	9.13 है.
2. वाणिज्यिक	43.91 है.
3. औद्योगिक समूह	414.13 है.
4. सार्वजनिक एवं अर्ध सार्वजनिक सुविधाएं	34.56 है.
5. मनोरंजन	106.36 है.

6. युटिलीटी	30.13 है.
7. सरकुलेशन	139.96 है.
कुल	778.17 है.

2. नरेला प्रोजेक्ट में पड़ने वाले अधिसूचित खसरो के अनुसार और उत्तर पश्चिम में मौजूदा बवाना रोड़/प्रस्तावित 80 मीटर रोड़, पश्चिम में पश्चिमी यमुना नहर, पूर्व/दक्षिण मौजूदा कच्ची रोड़/गांव बवाना के रेवन्यू क्षेत्र से घिरे 40.46 हैक्टेयर माप के क्षेत्र का भूमि उपयोग "ग्रामीण उपयोग जोन" से बदलकर रिहायशी किया जाता है।

3. नरेला प्रोजेक्ट में पड़ने वाले अधिसूचित खसरो के अनुसार और उत्तर में गांव होलंबी कलां और सौनठ के रेवन्यू क्षेत्र, पश्चिम में 400 कि. वो. हाई टेंशन लाइन, दक्षिण पश्चिम में मौजूदा होलंबी कलां रेवन्यू क्षेत्र और पूर्व में गांव होलंबी कलां के रेवन्यू क्षेत्र से घिरे 28.33 हैक्टेयर माप के क्षेत्र (मौजूदा होलंबी/सोनठ रोड़ से लगा भूमि का तिकोना टुकड़ा) का भूमि उपयोग "ग्रामीण जोन" से बदलकर रिहायशी किया जाता है।

4. नरेला प्रोजेक्ट में पड़ने वाले अधिसूचित खसरो के अनुसार और उत्तर में 400 कि. वो. हाई टेंशन/मौजूदा होलंबी कलां सोनठ रोड़, दक्षिण में गांव होलंबी कलां के रेवन्यू क्षेत्र, पूर्व में होलंबी कलां के रेवन्यू क्षेत्र और पश्चिम में प्रस्तावित सीईटीपी/प्रस्तावित 60 मीटर चौड़ी रोड़ से घिरे 12.14 हैक्टेयर माप के क्षेत्र का भूमि उपयोग "ग्रामीण उपयोग जोन" से बदलकर रिहायशी किया जाता है।

[सं. के-13011/5/2000-डीडी 1 बी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 8th May, 2001

S.O. 412(E).—Whereas certain modifications which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi 2001/Zonal Development Plan regarding the area mentioned hereunder were published as a Public Notice with No. F. 20(5)97/MP dated the 23rd November, 2000 by Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas only one objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan.

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by Sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATIONS :

1. "The land use of an area measuring 778.17 hectares as per notified khasras falling in Narela Project and bounded by Bawana Village/Daryapur drain/existing Narela Bawana Road in the North, proposed 100 mt. R/W Road, including P.S.P. and adjoining residential pocket, Western Yamuna Canal/E.S.S. 220 KV/Gas Pipeline existing/main power-line/proposed 100 mt. (MP 1), 60 mt. (MP 4), 60 mt. (MP 5), R/W Road including CETP, District Centre flatted factory in the East and proposed 60 mt. R/W Road—Bawana Pooth Khurd Road connecting 100 mt. R/W Road in the West is changed from "Rural Use Zone" to Residential, Commercial, Industrial Clusters, Public and Semi Public facilities. Recreational, Utility and Circulation as per details given below :

1. Residential	9.13 ha.
2. Commercial	43.91 ha.
3. Industrial Clusters	414.13 ha.
4. Public and Semi Public facilities	34.56 ha.
5. Recreational	106.36 ha.

6. Utility	30.13 ha.
7. Circulation	139.96 ha.
Total	778.17 ha.
2. "The land use of an area measuring 40.46 hectares as per notified khasras falling in Narela Project and bounded by existing Bawana Road/proposed 80 mt. Road in the North-West, Western Yamuna Canal in the West, existing Katcha Road/revenue area of Village Bawana in the East/South is changed from "Rural Use Zone" to Residential.	
3. "The land use of an area measuring 28.33 hectares (Triangular piece of land abutting existing Holambi/Sanoth road) as per notified khasras falling in Narela Project and bounded by the revenue area of Village Holambi Kalan and Sanoth in the North, 400 KV H.T. line in the West, existing Holambi revenue area in the South-West and revenue area of Village Holambi Kalan in the East is changed from "Rural Use Zone" to Residential.	
4. "The land use of an area measuring 12.14 hectares as per notified khasras falling in Narela Project and bounded by 400 KV H.T./existing Holambi Kalan Sanoth road in the North, Revenue area of village Holambi Kalan in the South, Revenue area of village Holambi Kalan in the East and proposed CETP/proposed 60 mt. wide road in the West is changed from "Rural Use Zone" to Residential.	

[No. K-13011/5/2000-DDIB]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.

